

JOSE GILDARDO RAMIREZ GIRALDO

Magistrado

**DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**  
**TRIBUNAL SUPERIOR**  
**SALA DE DECISIÓN CIVIL**

Medellín, veintiuno de marzo de dos mil veintitrés

*Referencia:* VERBAL  
*Demandante:* MARIA TERESA SIERRA MEJIA  
*Demandado:* GERMAN ALFREDO SCHÄFER ELEJALDE  
*Radicado:* 05266 31 03 001 2018 00037 03  
*Asunto:* ORDENA OFICIAR

Mediante escrito proveniente de la parte demandada conforme al artículo 285 del C. General del P. solicita se aclare el auto del 8 de marzo último en el sentido de indicar si debe o no diligenciar el formulario enviado por la Superintendencia de Notariado y Registro, al considerar que no corresponde con lo solicitado en el presente proceso, debiéndose cumplir con lo ordenado por este Despacho.

Al respecto establece el Art. 285 del C. G. del P. que: *"La sentencia no es revocable por el juez que la profirió. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a petición de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influya en ella. En las mismas circunstancias procederá la aclaración de auto..."*

En este sentido, es claro para el Despacho que se ha cumplido con todo el trámite legal para que la parte pueda constituir la garantía hipotecaria como caución solicitada, sin que tenga injerencia alguna en el trámite que se debe surtir ante la Superintendencia de Notariado y Registro. Es por lo anterior que sí el solicitante considera que el formulario aportado no debe ser llenado para ello, debe acudir directamente a esta autoridad

administrativa y solicitar el que, considera, debe ser diligenciado, así como para elevar las consultas que considere pertinentes,

Así las cosas, no se accederá a la aclaración solicitada por el apoderado de la demandada.

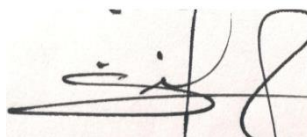
De acuerdo a lo expuesto, **EL TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN, SALA UNITARIA DE DESICIÓN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: NO SE ACCEDE** a la aclaración solicitada por la parte demandada del auto del 8 de marzo de 2023.

SEGUNDO: Se **REQUIERE** a la parte demandada para que en el improrrogable término de diez (10) días hábiles proceda a presentar la caución solicitada en este trámite, mediante auto del 10 de octubre de 2022.

### **NOTIFIQUESE**



**JOSÉ GILDARDO RAMÍREZ GIRALDO**  
**MAGISTRADO**